

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it



Publiacqua

Egr.
RP
Massimo Nebbiai
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
DL
Ing. Sacha Ferretti
c/o Ingegnerie Toscane S.r.l. - SEDE

e

Egr.
Responsabile Gestione Operativa
Ing. Cristiano Agostini
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Responsabile Ufficio Acquisti, Appalti
Alessio Di Giacomantonio
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Responsabile Amministrazione e Finanza
Dott. Mirko Neri
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Dott.ssa Francesca Grazzini
Pianificazione e Controllo
c/o Publiacqua Spa - SEDE

OGGETTO: Esecuzione dei lavori di “Sostituzione rete idrica Viale Lavagnini Viale Matteotti”

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

PREMESSO CHE:

- in data 18.01.2021 veniva sottoscritto con l'Impresa SO.T.ECO Spa il contratto di appalto rep. 39-10761 avente ad oggetto la “**Sostituzione rete idrica Viale Lavagnini, Viale Matteotti**” per l'importo contrattuale ad € **2.408.620,76**, di cui euro 328.636,19 per oneri della sicurezza, oltre 35.034,20 di oneri Covid-19 ed euro 3.157,10 per costi Covid-19;



- le opere appaltate consistono nella sostituzione della rete idrica dei viali di circonvallazione di Firenze nel tratto interessato dalla futura realizzazione della linea tramviaria “T2 Firenze-Cavour” e ad essa propedeutici;
- i lavori, iniziati in data 23.01.2021 come da verbale di consegna, dovevano svolgersi entro il termine di 200 giorni;
- nel corso della prima parte dei lavori sul Viale Lavagnini, e in particolare degli scavi, sono state rinvenute emergenze archeologiche riconducibili ad insediamenti civili di epoca romana che hanno comportato l'intervento della Soprintendenza di Firenze per le valutazioni del caso. A valle delle ispezioni e degli accertamenti svolti ai sensi dell'art. 28, c. 4 del D.Lgs 42/2004, la stessa Soprintendenza ha disposto, con prot. 6274 del 11.03.21, che le opere di scavo interessassero un'area più ampia di quella prevista in fase progettuale con un incremento delle opere e dei giorni di cantierizzazione;
- successivamente, avviate le operazioni di scavo sul Viale Matteotti, la Soprintendenza – a tutela delle alberature poste a bordo strada – ha prescritto l'esecuzione di saggi di indagine non previsti in fase di progettazione che hanno posticipato l'inizio della realizzazione della macrofase “7”;
- il Comune di Firenze, nelle riunioni di coordinamento finalizzate alla verifica e valutazione, in tempo reale, degli impatti sul traffico veicolare del cantiere, ha disposto modifiche alla circolazione che hanno comportato un incremento della segnaletica, opere suppletive per la restituzione di alcune aree di parcheggio, lo spostamento della cameretta relativa al “nodo 1” e la non realizzazione della cameretta relativa al “nodo 8”;
- nel corso dei lavori di scavo sull'ingresso di Piazza della Libertà, da Viale Lavagnini, sono state rinvenute emergenze archeologiche riconducibili a manufatti di origine medicea che hanno comportato l'intervento della Soprintendenza di Firenze per le valutazioni del caso. A valle delle ispezioni e degli accertamenti svolti ai sensi dell'art. 28, c. 4 del D.Lgs 42/2004, la stessa Soprintendenza ha disposto indagini, rilievi e approfondimenti reputati necessari ai fini del rilascio dell'Autorizzazione definitiva di cui al prot. 25203 del 04.10.21. Tali opere e lavorazioni ulteriori hanno determinato un incremento delle opere e dei giorni di cantierizzazione;
- per effetto delle indagini archeologiche prescritte e richieste dalla competente Soprintendenza, il Responsabile dell'Esecuzione del contratto, con le disposizioni assunte in data 16.08.21 e 01.10.21, ha approvato due proroghe sulla durata del contratto per complessivi 130 gg. naturali e consecutivi.

CONSIDERATO

- che le condizioni accertate nel corso dei lavori, che hanno determinato la redazione della presente perizia di variante, sono state disposte ai sensi del D.Lgs 42/2004 e dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016 e non erano prevedibili al momento in cui fu predisposto il progetto esecutivo;
- che l'esecuzione delle maggiori lavorazioni di cui alla variante in approvazione, comporta un incremento di spesa sui lavori contrattualmente previsti;

VISTA

- la perizia suppletiva redatta dal Direttore dei lavori Ing. Sacha Ferretti;
- l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 14.01.2022, dal quale si desume che la stessa accetta tutto quanto in esso convenuto;
- la relazione ed istanza di approvazione a firma del Responsabile del Procedimento assunta al protocollo aziendale con n. 8191 del 10.02.2022;



PRESO ATTO

- che i lavori previsti dalla perizia suppletiva comportano un incremento di spesa, complessivo per l'esecuzione dei lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di oneri e costi Covid-19 di € 197.846,74 al netto del ribasso di gara, con un aumento, rispetto all'importo contrattuale, del 8,21%;
- del fatto che l'intervento predisposto con la perizia di variante di cui sopra consiste in un aumento delle prestazioni, motivato da ragioni imprevedibili al momento della redazione del progetto iniziale e, ai sensi dell'art. 25 D.Lgs 50/2016, a carico della Stazione Appaltante;
- non comporta modifiche sostanziali alla natura dell'opera;
- che l'incremento dell'importo contrattuale trova copertura nel quadro economico dell'opera;
- che quanto proposto è formulato nell'interesse della Scrivente Stazione Appaltante;

CONSIDERATO ALTRESÌ

che la perizia di variante in aumento soddisfa i presupposti di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO

- che sussistono i presupposti di legge per l'approvazione di quanto definito e concordato;

PER QUANTO SOPRA SI DISPONE

1. Di approvare il nuovo quadro economico;
2. Di approvare l'Atto di sottomissione nell'allegata perizia suppletiva;
3. Di autorizzare la presente variante che determina un incremento del valore del contratto pari ad euro 197.846,74, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costi e oneri Covid-19;
4. Di dare atto che per effetto dell'approvata Variante il nuovo importo contrattuale ammonta ad **Euro 2.606.467**, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costi e oneri Covid-19;
5. Di notificare la presente determina ad Ingegnerie Toscane Srl.
6. Di dare mandato ai servizi aziendali interessati affinché provvedano a porre in essere le attività necessarie al fine di dare esecuzione a quanto nella presente determinato.

Il presente atto unitamente all'atto di sottomissione e agli elaborati progettuali sarà allegato al contratto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Amministratore Delegato
(Paolo Tolmino Sacconi)

